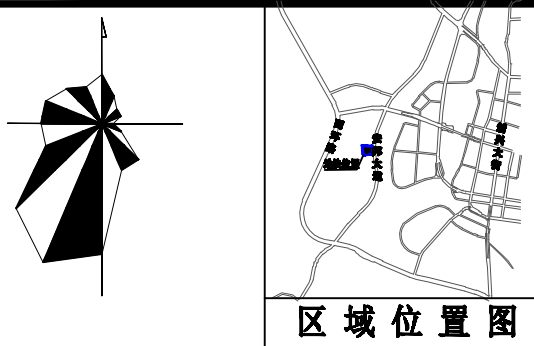
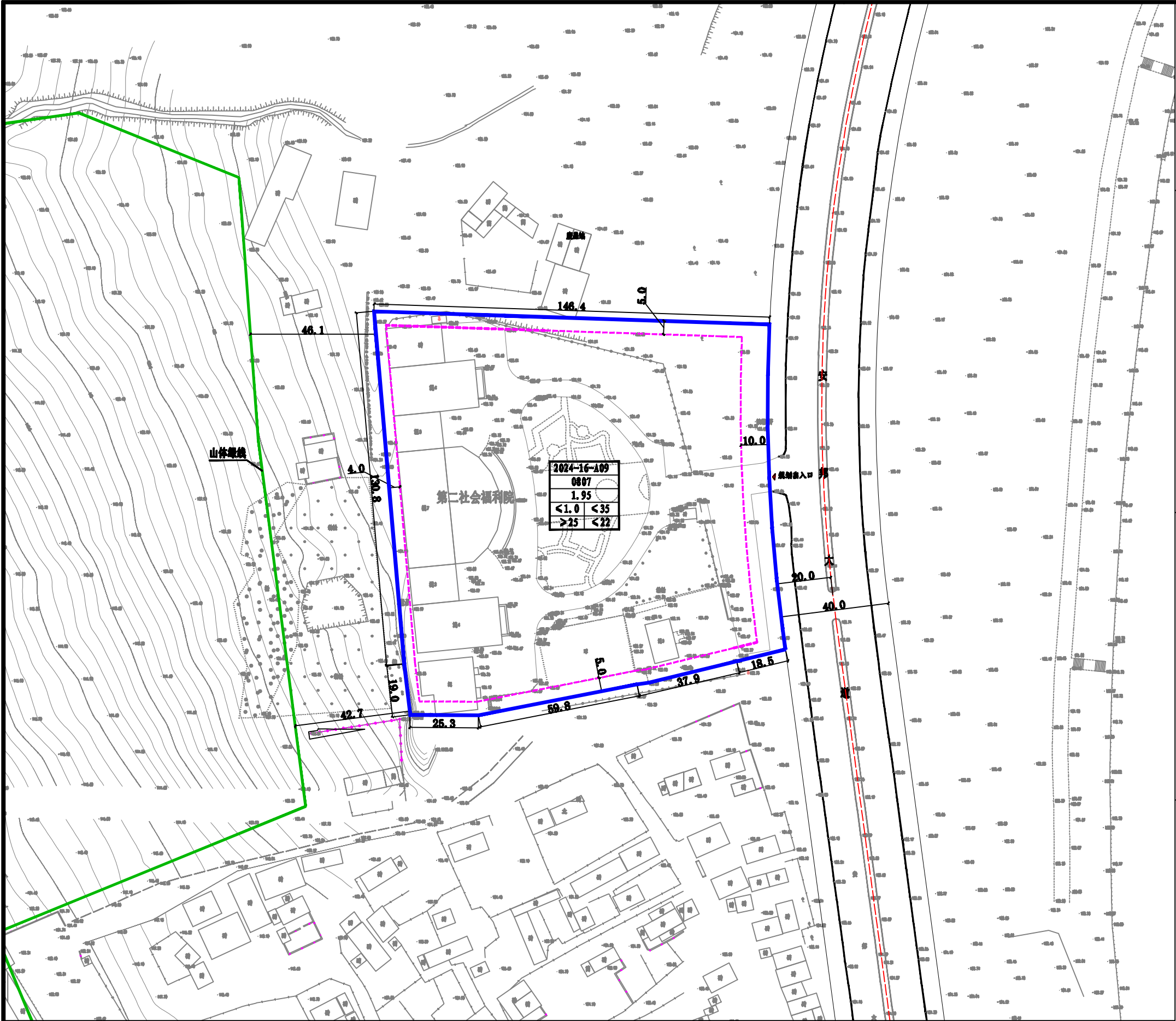
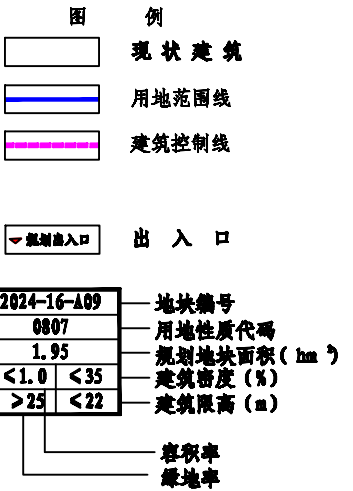




| 规划用地指标一览表               |             |
|-------------------------|-------------|
| 地块编号                    | 2024-16-A09 |
| 用地性质                    | 0807        |
| 用地面积 (hm <sup>2</sup> ) | 1.95        |
| 容积率                     | <1.0        |
| 建筑密度 (%)                | <35         |
| 建筑控制高度 (m)              | <22         |
| 绿地率 (%)                 | >25         |
| 主要交通出入口方位               | E           |



- 规划管理要求及控制导则
- 用地性质代码依据《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》进行划分；
  - 本地块为社会福利用地，用地性质代码为0807，用地面积1.96公顷。
  - 地块内新、改扩建建筑时，建筑退让线距离依据地方标准《黑龙江省控制性详细规划编制规范》(DB23-T744-2004) 执行。
  - 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规，新建建筑物不得超过规划建筑控制线，且需满足建筑防火间距的要求。
  - 该用地应以多层为主，密度适宜，严格控制建筑高度，建筑风格以简约造型为主，色彩以低饱和度冷色系为主，与城市风貌协调一致。
  - 鼓励地下空间开发利用，规模以该地块修建性详细规划方案为准。
  - 图中标注单位均为米。

## 2024-16-A09地块社会福利用地控制性详细规划